



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1084 / 5366 din 20.08.2013

În scopul: elaborării documentației tehnice pentru întocmire, avizare, aprobare Plan Urbanistic Zonal în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții, privind spațiu public urban " PODUL CALICILOR " ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI, lucrări incluse în proiectul individual nr.2 din cadru PIDU – ZONĂ CENTRALĂ

Ca urmare cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ – DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL PROIECTE URBANE cu sediul în municipiul București cod poștal ..sectorul 6, Splaiul Independenței nr.291-293, bl.- sc.- et.- ap.- telefon/fax e-mail înregistrată la nr.5366 din 20.06.2013

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București... sectorul 3, 4 cod poștal , Splaiul Independenței, str. Sfinții Apostoli, str. Gheorghe Danielopol, str. Palatul de Justiție, bl. ... sc.... et. ap. sau identificat prin plan de încadrarea în zona sc1:2000 și plan situație sc. 1:500.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr...269/2000...

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat în intravilanul municipiului București compus teren în suprafață estimată de 33104 mp din care 1612 mp oglindă de apă, reprezentând terenul și construcțiile delimitate Splaiul Independenței (de la nr.2K , str.Halelor, până la str.Căldărari), str. Sfinții Apostoli, str. Gheorghe Danielopol, str. Palatul de Justiție, constituie parțial domeniu public al municipiului București, conform Legii nr. 213/1998, privitor la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și proprietăți persoane fizice/juridice și culte, așa cum evidențiază adresa Direcției Patrimoniu din Primăria Municipiului București nr. 1306 din 04.10.2010, pc.1 și pc.2..

Imobilul se suprapune conform PUZ – Zone Construite Protejate peste - zona nr.90-zona Bucur, subzona Cp1b, Cp1c (zonă preponderentă) și parțial zona nr.26a-zona Lipsani subzona Cp1a și zona nr.27-zona Stavropoleos subzona Cp4.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația actuala : domeniu public al municipalității, cu funcțiune parțial cheiul Dâmboviței, parțial corespunzător circulației publice pietonale și auto, zonă verde, parc, alei pietonale, str. Gheorghe Danielopol, str. Sfinții Apostoli, str. Palatul Justiției și proprietăți private retrocedate str. Gheorghe Danielopol nr.7, proprietăți culte Biserica Domnița Bălașa, Fundația Așezământul Brâncovenesc " Domnița Bălașa", teren concesionat 500mp pe o perioadă de 49 ani și Palatul Justiției.

Se solicită : realizarea proiectului individual nr.2 din cadru PIDU – ZONĂ CENTRALĂ aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 103 / 30.08.2012, alcătuit din trei intervenții care vor fi tratate distinct, respectiv:

- Podul Calicilor – legătura dintre str. Șelari și Sfinții Apostoli,
- Ansamblu urban Domnița Bălașa, parcare subterană,
- Amenajare urbană Palatul de Justiție – parc Sfinții Apostoli – amenajarea suprafețelor supraetere ale întregii zone de intervenție (excluzând suprafața podului, dar incluzând suprafața de deasupra parcajului subteran realizat).



3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 având valabilitatea prelungită cu HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011 și HCGMB nr.232/19.12.2012, imobilul se suprapune peste zona V1a parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice, zona CP1 subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, secțiuni din imobilul în cauză nu se încadrează în nici o unitate teritorială de referință, fiind destinată circulațiilor auto și pietonale.

Conform PUZ – Zone Construite Protejate imobilul în cauză se suprapune peste - zona nr.90-zona Bucur, subzona Cp1b, Cp1c (zonă preponderentă) și parțial zona nr.26a-zona Lipskani subzona Cp1a și zona nr.27-zona Stavropoleos subzona Cp4.

Pentru proiectul individual nr.2 din cadru PIDU – ZONĂ CENTRALĂ, intitulat " PODUL CALICILOR", ANSAMBLU URBAN DOMNIȚA BĂLAȘA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL JUSTIȚIEI a fost întocmit studiu de fezabilitate recepționat cu proces-verbal de recepție nr.4910/06.06.2013

Orice intervenție asupra imobilului necesită avizul Ministerului Culturii.

Deoarece propunerea se face pentru intervenții în spațiu public pe o suprafață de aproximativ 33104 mp conform prevederilor Regulamentelor Locale de Urbanism aferente Plan Urbanistic General și Zonei Protejate nr.90, nr.26 și nr.27, se va întocmi, aviza și aproba, conform normelor legale în vigoare, o documentație de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin OUG nr. 7 din 02.02.2011 art. 32, alin. (1): „În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă ... , autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: ... lit. b): "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal." lit. d): "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu."

În conformitate cu prevederile art. 50 coroborate cu cele ale art. 54 din Legea nr.350/2001 modificată și actualizată, autorizarea propunerii, se poate realiza doar după aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal finanțat din bugetul de stat ori din bugetul local, caz în care se va solicita un nou certificat de urbanism.

«Art.50 Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aparține exclusiv autorităților administrației publice, cu excepția planurilor urbanistice zonale prevăzute la art. 32 alin. (1) lit. c), pentru zonele prevăzute la art. 47 alin. (3) lit. c)-h), și a planurilor urbanistice de detaliu, care pot fi inițiate și de către persoane fizice și juridice interesate, numai în baza unui certificat de urbanism și, după caz, a unui aviz de oportunitate.

Art.54 (1) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public, precum și pentru zone protejate se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale.»

NOTA : După aprobarea Planului Urbanistic Zonal, se va solicita un nou certificat de urbanism în scopul autorizării lucrărilor de construcție conform solicitărilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Întocmire, avizare, aprobare Plan Urbanistic Zonal

(conform art.50 și art.54 din Legea nr.350/2001, modificată și actualizată).

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Iacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:



După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorităților administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism; (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

salubritate alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

transport urban - RATB

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa de timbru de arhitectură (0,05% din valoarea investiției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de24.. luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu

Arh. Diana Olteanu

Intocmit ing. Viorel Topârceanu

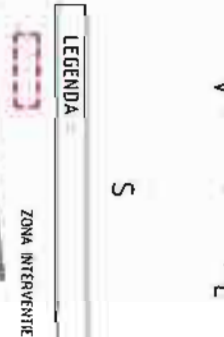
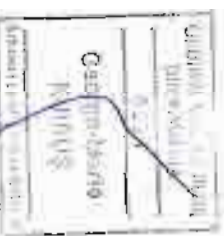
Achitat taxa de: Scutit de taxă, conform Legii nr.571/2003.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de





ANEXA la Certificatul de urbanism
 nr. 1004/514
 20.08.2012



ESAGT
STUDIO

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCURESTI

DENUMIREA PROIECTULUI INDIVIDUAL SI ADRESA:
02 SPATIU PUBLIC urban "PODUL CALUCILOR" - ANSAMBLU URBAN DOMNITA BALASA, PARCAJ SUBTERAN, AMENAJARE URBANA PALATUL DE JUSTITIE ANEXA LA PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANA - ZONA CENTRALA

COORDONATOR:
SEF DE PROIECT:
INTOCMIT:

MARIO GEORGE KUBUS
MARIO GEORGE KUBUS
DANA PURICE

FAZA: CU

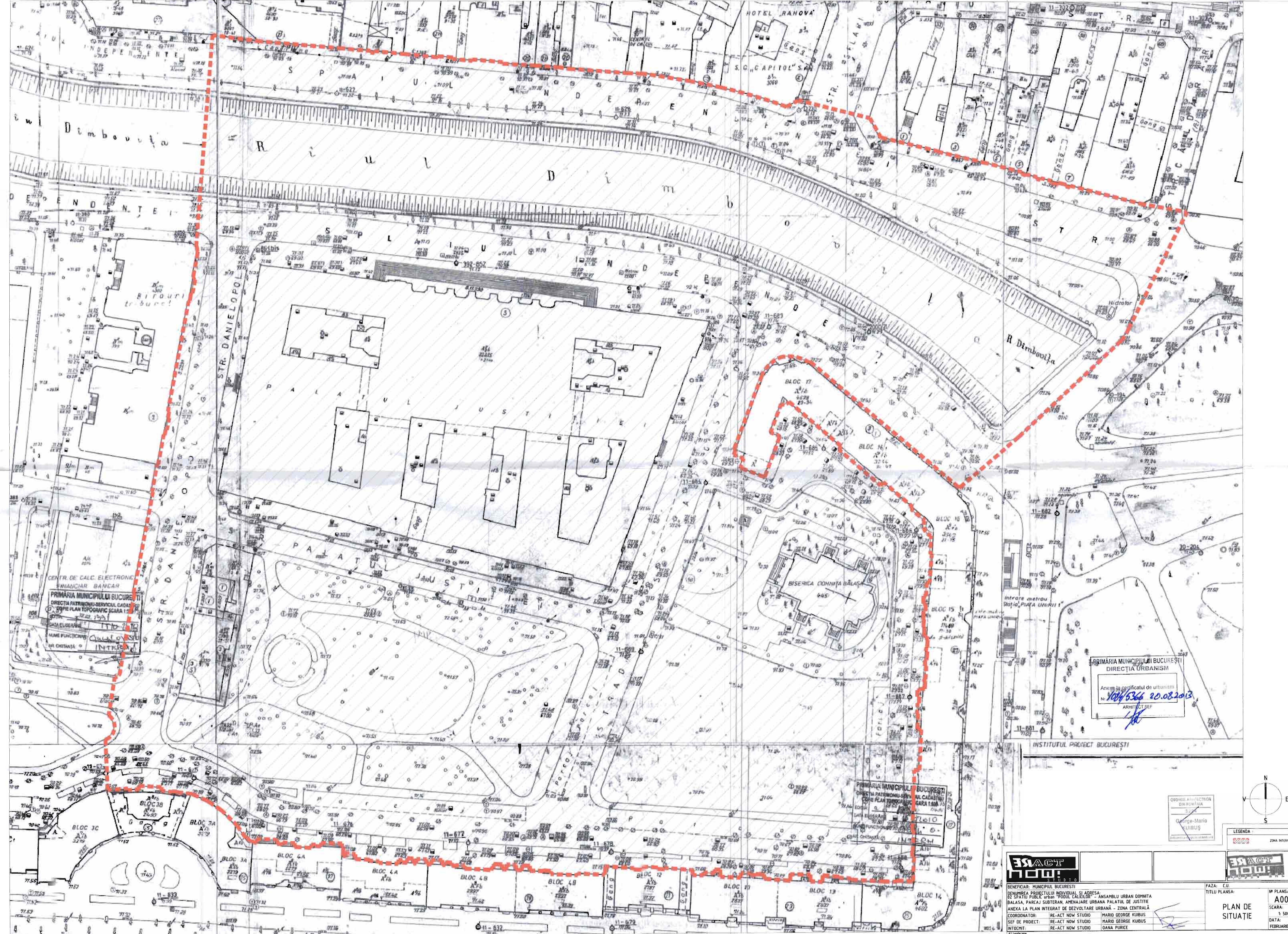
TITLU PLANSĂ:

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARĂ: A001

DATA: 1. 2000

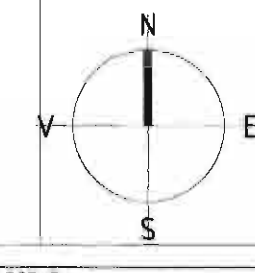
FEBRUARIE 2013



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 Anexa la Certificatul de urbanism
 N. 104/6366 20.08.2013
 ARHITECT ȘEF
[Signature]

INSTITUTUL PROIECT BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA PATRIMONIULUI ȘI CADASTRU
 ANEXA LA PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500
 DATE: 19.08.2013
 DANA PURICE



LEGENDA:
 ZONA INTERVENȚIE



BENEFICIAR: MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 DENUMIREA PROIECTULUI INDIVIDUAL ȘI ADRESA:
 02 SPAȚIU PUBLIC URBAN - PODUL CALĂCĂȘ - ANSAMBLU URBAN DOHNITA
 BALASA, PARCUL SUBTERAN, AMENAJARE URBANĂ PALATUL DE JUSTȚIE
 ANEXA LA PLAN INTEGRAT DE DEZVOLTARE URBANĂ - ZONA CENTRALĂ
 COORDONATOR: RE-ACT NOW STUDIO MARIO GEORGE KUBUS
 ȘEF DE PROIECT: RE-ACT NOW STUDIO MARIO GEORGE KUBUS
 ÎNTOCMIT: RE-ACT NOW STUDIO DANA PURICE

FAZA: C.U.
 TITLU PLANȘA:
 PLAN DE
 SITUAȚIE

NR. PLANȘA:
 A002
 SCARA:
 1:500
 DATA:
 FEBRUARIE 2013